|  |
| --- |
|  |
| 附件2： |
| 住房公积金贷款需提交的其他资料 |
| 类型 | 序号 | 资料名称 | 原件 | 复印件（A4） |
| 现房 | 1 | 不动产权证 | 1 | 2 |
| 2 | 契税完税证明 | 1 | 2 |
| 期房 | 他处住房抵押 | 1 | 不动产权证  | 1 | 2 |
| 2 | 房地产估价报告 | 2 |  　 |
| 第三人 住房抵押 | 1 | 抵押人及配偶身份证明 | 1 |  　 |
| 2 | 抵押人及配偶户口证明 | 1 |  　 |
| 3 | 抵押人婚姻证明 | 1 | 2 |
| 4 | 预抵押住房的不动产权证 | 1 | 2 |
| 5 | 预抵押住房的《房地产估价报告》 | 2 |  　 |
| 预告登记加机构担保  | 1 | 房屋预告登记申请书 | 1 |  　 |
| 质押 | 1 | 质押的定期存单或长期国债 | 1 | 2 |
| 2 | 质押银行的权利确认书 | 1 | 2 |
| 二手房 | 1 | 所购住房的不动产权证 | 1 | 2 |
| 2 | 卖房人的身份证 | 1 |  　 |
| 3 | 卖房人的不动产权证 | 1 | 2 |
| 4 | 卖房人在银行开立的活期存折或银行卡 | 1 | 2 |
| 5 | 交易费及契税完税证明 | 1 | 2 |
| 6 | 所购住房的《房地产估价报告》 | 2 |  　 |
| 拍卖房 | 1 | 拍卖公告 | 1 | 2 |
| 2 | 拍卖确认书 | 1 | 2 |
| 3 | 法院裁决书 | 1 | 2 |
| 4 | 所购住房的不动产权证 | 1 | 2 |
| 5 | 交易费及契税完税证明 | 1 | 2 |
| 6 | 所购住房的《房地产估价报告》 | 1 | 2 |
| 拆迁房 | 现房 | 1 | 回迁住房的不动产权证 | 1 | 2 |
| 2 | 契税完税证 | 1 | 2 |
| 建造、翻建自住住房 | 1 | 建设工程规划许可证 | 1 | 2 |
| 2 | 建造、翻建住房的不动产权证 | 1 | 2 |
| 3 | 建造、翻建住房的《房地产估价报告》 | 2 |  　 |
| 大修自住住房 | 1 | 建设部门的批准文件 | 1 | 2 |
| 2 | 竣工验收报告 | 1 | 2 |
| 3 | 大修住房的不动产权证 | 1 | 2 |
| 4 | 大修部分《房地产估价报告》 | 2 |  　 |

备注：

**一、下列情况需单独提供相应的证明材料;**

（1）外地来威工作（户口不在本市的）的职工，另需提供居住证原件。

（2）夫妻双方户口不在一起的，另需提供结婚证原件和复印件。

**二、身份证明材料包括：**身份证、临时身份证、贴有照片的户籍证明、军官证、士兵证。**户口证明材料包括：**个人户口簿、夫妻双方共同户口簿、集体户口簿、户口证明、居住证。**婚姻证明材料包括：**结婚证、离婚证、发生法律效力的法院判决书、裁决书。